



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento in concessione dei locali situati in Piazza della Motta - complesso ex Convento di San Francesco - da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande: approvazione atti di gara e avvio procedura ad evidenza pubblica sul portale E-Appalti Fvg Tender 56095 – Rdo 81039

N. det. 2024/18

N. cron. 2729, in data 07/11/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità, tra cui le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Visto il successivo decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 che ha conferito gli incarichi di direzione dei seguenti Settori, in continuità con i decreti precedenti;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 2722 del 28 ottobre 2022 con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Centrale Unica di Committenza", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di

legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata infine la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16 settembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Premesso che il Comune di Pordenone è proprietario del complesso immobiliare dell'Ex Convento di San Francesco, in cui è attualmente attivo un bar, che si affaccia su Piazza della Motta, con concessione in scadenza a fine dicembre 2024.

Dato atto che con delibera n. 271 del 26.09.2024 la Giunta Comunale ha deciso di conservare la destinazione a pubblico esercizio dei locali situati all'interno del complesso immobiliare in parola e situati in Piazza Della Motta n.2, ampliandoli rispetto agli attuali anche con un dehors sulla medesima Piazza, al fine valorizzare il patrimonio immobiliare comunale e coinvolgere la cittadinanza e le persone che frequentano Pordenone e incrementare la vita di relazione, anche in rapporto agli interventi di riqualificazione, restauro e digitalizzazione che hanno interessato Piazza della Motta, la Casa della Musica, Piazzetta del Donatore e Piazzetta Ospedale Vecchio, nonché l'intorno verso viale Martelli.

Vista la determinazione n. 2650 del 31.10.2024 con cui l'incaricato di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*" ha disposto, in esecuzione delle indicazioni contenute nella Delibera Giuntale:

- di procedere all'affidamento in concessione dei locali siti in Piazza Motta 2, appartenenti al complesso Ex Convento di San Francesco, da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande tramite procedura di evidenza pubblica da espletarsi in modalità telematica sul portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia, E-Appalti FVG;
- di approvare gli atti tecnici di gara consistenti nel Foglio d'oneri e condizioni - inventario elenco beni, nella Planimetria dell'immobile e nella bozza contratto;
- di trasmettere i predetti documenti allo scrivente ufficio, per l'indizione della gara.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti, applicato per analogia laddove richiamato);
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);
- il D.Lgs. 59/2010 – art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

Motivazione

Permanendo la volontà dell'amministrazione comunale di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dei locali ubicati in Piazza Motta 2, appartenenti al complesso Ex Convento di San Francesco, meglio identificati negli atti richiamati in premessa;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di selezione sul portale E-appalti Fvg Tender 56095, Rdo 81039 e di approvare la seguente documentazione:

- Bando - Disciplinare di gara
- Allegato 1 Istanza di partecipazione
- Allegato 1 bis Dichiarazioni sostitutive per altre persone
- Allegato A Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità e morali
- Allegato B Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità, morali e professionali
- Allegato 2 – Professionalità dell'operatore
- Allegato 3 – Articolazione oraria
- Allegato 4 – Provvedimenti di sospensione
- Allegato 5 – Offerta economica

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto della volontà dell'amministrazione comunale di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dei locali ubicati in Piazza Motta 2, appartenenti al complesso Ex Convento di San Francesco, destinati a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, come meglio individuati negli atti approvati con determinazione n. 2650 del 31.10.2024, che qui si intende integralmente richiamata;
2. di approvare i seguenti atti della procedura, rinvenibili anche nella piattaforma E-appalti, che fanno parte integrante della presente determinazione:
 - Bando - Disciplinare di gara ed i relativi allegati di seguito indicati
 - Allegato 1 Istanza di partecipazione
 - Allegato 1 bis Dichiarazioni sostitutive per altre persone
 - Allegato A Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità e morali
 - Allegato B Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità, morali e professionali
 - Allegato 2 – Professionalità dell'operatore
 - Allegato 3 – Articolazione oraria
 - Allegato 4 – Provvedimenti di sospensione

- Allegato 5 – Offerta economica

3. di avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di cui trattasi, in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, Tender 56095, Rdo 81039 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avente scadenza il 20.01.2025 alle ore 12:00;
4. disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi delle normative vigenti, tra cui la pubblicazione all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la dott.ssa Silvia Cigana, mentre la sottoscritta è la responsabile del procedimento di gara.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 07 novembre 2024

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/11/2024 12:10:07